

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
Кореновский район от 29 сентября 2021 года № 133 «Об утверждении  
Положения о муниципальном земельном контроле на территории  
муниципального образования Кореновский район»  
(с изменениями, внесенными в решение Совета муниципального  
образования Кореновский район от 26 октября 2022 года № 270)**

В соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 сентября 2021 года № 133 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Кореновский район» (с изменениями, внесенными в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 26 октября 2022 года № 270) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.7 пункта 3 Приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей статье - заявление контролируемого лица).

Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Приложение к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район  
С.А. Голобородько

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета муниципального  
образования Кореновский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Положению о муниципальном земельном  
контроле на территории муниципального  
образования Кореновский район

**Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, используемых для определения  
необходимости проведения внеплановых проверок  
при осуществлении контрольным органом  
муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствие фактического использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.
5. Неиспользование земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества в указанных целях в течении трех лет.
6. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений,

земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

7. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) (в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

8. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) (в отношении земель всех категорий, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)).».

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

С.А. Голобородько

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 сентября 2021 года № 133 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Кореновский район» (с изменениями, внесенными в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 26 октября 2022 года № 270)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Внесение изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Кореновский район вызвано необходимостью приведения его в соответствие с федеральным законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 года №483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" произошли дополнения статьи 52 «Профилактический визит» согласно которой контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Контрольный орган рассматривает заявление, и принимает решение о проведении профилактического визита, либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда.

В перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении контрольным органом муниципального земельного контроля включено неиспользование земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества в указанных целях в течении трех лет.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский район

И.А. Максименко